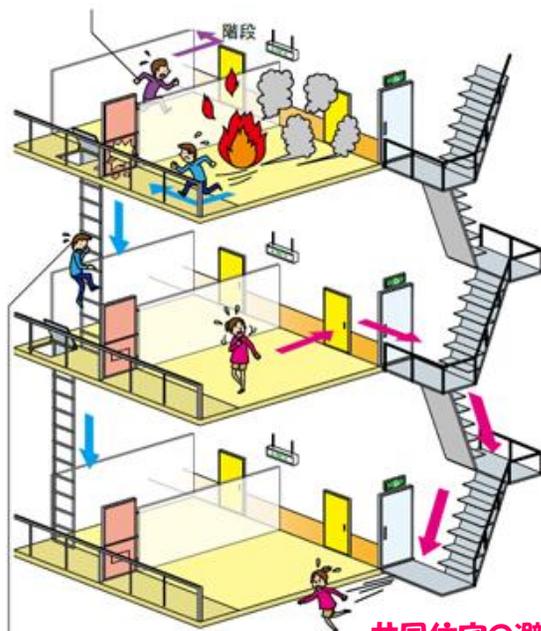


避難経路の確認を!

寒くなり空気も乾燥していることから火災のニュースが増えています。共同住宅では火災や災害時などの避難通路（二方向）が確保されています。見落し（一方向）がちな部分ですが、新築時から経過すればどんな設備も経年劣化するので、安全確保には工事が必要になります。一般住宅には避難器具が基本的にありませんが、火災警報器の設置や日常的な動線の再確認、高い所の設置物などの固定も必要ですね。

一定規模以上の共同住宅には2つ以上の直通階段が設けられています。一方への通路がふさがってしまった場合はもう片方の階段を使って避難します。



共同住宅の避難ハッチ取替工事をさせていただきました

出口が塞がれてしまうなど直通階段で避難できない場合は、避難ハッチなどの避難器具を使用して避難します。



信頼される会社を目指して

私達の仕事では近隣への工事挨拶は欠かせないものです。近年世間を騒がせている強盗事件では犯行が行われる前に下見をしているようです。が、新しい現場で近隣へご挨拶する際には特に不審者と思われなにかを心配しています。訪問時にはインターホンに顔が写るし、名刺にも似顔絵があるので、対面で対応して頂ければ近隣の方も安心して頂けると思います。生活を快適にするリフォームだけでなく、防犯リフォームもグッド住マイルにお任せ下さい。

- ・インターホン取替
- ・鍵の交換や補助錠設置
- ・窓ガラスの交換
- ・防犯カメラの設置など

事務所前にはボリを立ててリフォーム強化中!



自社物件 販売情報

当社販売物件は、たった一組のお客様のために中古とは思えないぐらいに住みやすさと快適さを求め、細かい部分までリフォームを心掛けています。サラリーマン時代から住まいを綺麗にすることが、ちょっとしたアイデアで生まれ変わる空間がとても好きでした。以前からご紹介している二つの物件も気持ちを込めて仕上げています。是非、皆様のご家族、知人や同僚で探されている方が見えましたらご紹介下さい。

リノベ物件

1LDK+WIC+DEN

名古屋市東区

1116から1316へ大きくしました!

スタイリッシュなトイレ

4LDK 西南角部屋

リフォーム済み物件

岡崎市上地5丁目



洋室には大容量のWIC

リモートワークに嬉しいDEN

魅力は何と言ってもその立地!

地下鉄名城線・桜通線

「久屋大通駅」徒歩4分

水廻りはすべて新品だから清潔で気持ちいい!

日商岩井栄ハイツ610号室

名古屋市東区泉一丁目21番35号

1LDK+WIC+DEN(58.85㎡・壁芯)

改定販売価格 2,370万円(消費税込)

令和5年2月上旬 完成 取引: 売主

名古屋

サンシティ上地301号室

岡崎市上地5丁目1番地21

4LDK 洋室3+和室1 (81.76㎡・壁芯)

敷地内駐車場1台、敷地外駐車場1台確保

改定販売価格 1,990万円(消費税込)

令和6年4月中旬 完成 取引: 売主

ぜひご紹介下さい

今年を振り返る

すまいる新聞を四季誌へ変更するとお伝えして初めての新聞となり、せっかくなので少しデザインも変えてみました。ちょうどそのタイミングで郵便料金も値上げとなり、多くの方が年賀状も含め郵便物に対する見直しを考えたことでしょうか。今年には正月早々能登半島地震から始まり、新紙幣の発行、自民党総裁選からの解散衆議院選挙、アメリカ大統領選、MTR大谷翔平さん所属のドジャーズ優勝、また関東圏では物騒な闇バイトから成る強盗事件などもありました。

不動産業界では3月、日銀がマイナス金利政策を解除し「住宅ローン金利の上昇」が不安視されましたが今の所、大混乱は見られないように思います。しかし円安が進み海外から仕入れる資材の価格や物流コストなどが上がり、不動産価格は高騰し、リフォーム費用にも影響しています。また全国の空き家数は約600万户、空き家率は13.8%と過去最高を更新しています。

弊社では2000年の創業以来、買取再販に力を入れ、住み替えや相続など様々な理由により住人のいなくなった空き家(マンション・戸建)をリフォームや時にはリノベーションし再生してきました。大手不動産業や大手家電業のリフォーム業界進出もあり、競争力が激化している状態ではあります。今後もお声がけいきたいと思います。

次回のすまいる新聞は3月初旬発行となります。

今年も大変お世話になりました。来る年が皆様にとって良い年になりますように。少し早いですがお挨拶とさせていただきます。

リフォーム・不動産「お家のことはグッスマへ」

グッド住マイル株式会社

発行: グッド住マイル株式会社 〒441-0312 豊川市御津町西方中屋敷 63-1 スマイル壱番館 1F

「お客様の大切な住まい」その一番のドクターでありたいと考えています。お家の事で何かお困りでしたらまずはお電話下さい。

(0533) 95-3500